

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață de 16 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 10657/04.03.2020 a domnului Chisălca Ion ;
- adresa nr. 10657/10.03.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu la data de 18.03.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 58948/11.02.2020;
- H.C.L. nr. 359/30.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 73946/26.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 14552/31.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 16098/13.04.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj, teren ocupat de balcon.

**(2)** Terenul în suprafață de 16 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58948, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 16 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58948.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu,

Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Chisălca Ion , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 16098 din 13.04.2020

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

## REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Chisălca Ion asupra terenului în suprafață de 16 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Chisălca Ion asupra terenului în suprafață de 16 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 10657/04.03.2020 formulată de domnul Chisălca Ion.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 73946/26.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 14552/31.03.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că terenul în suprafață de 16 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj, cu numărul cadastral 58948 este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, iar potrivit O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului pentru vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului, municipiului se face prin hotărâre a consiliului local la propunerea primarului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

**PROPUN:**

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Chisălca Ion asupra terenului în suprafață de 16 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada A.I.Cuza, lângă bloc 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.*

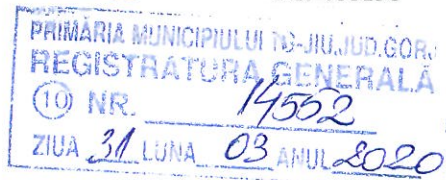
**PRIMAR,**  
**Marcel- Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targujiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targujiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 73946 din 26.03.2020



*dl. Secretar*

### RAPORT

**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Chisălca Ion  
asupra terenului în suprafață de 16 mp situat în Târgu Jiu,  
str. A.I.Cuza, lângă bl. 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj**

Cu adresa nr. 10657/10.03.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 73946/17.03.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului **Chisălca Ion** pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului ocupat de balconul în suprafață de 16 mp, cu număr cadastral 58948 situat în Târgu Jiu, str. A.I.Cuza, lângă bl. 25, sc. 2, ap. 3, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 16 mp cu număr cadastral 58948 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 359/30.09.2019 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, Cap. 3, subcapitolul 1, poziția 403 și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului ocupat de balconul în suprafață de 16 mp, în favoarea domnului **Chisălca Ion**, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,  
Ec. Mariana Budulan**



**Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**

**Șef Serviciu,  
Ec. Florin -Daniel Munteanu**